

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

## BORA BORA

### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	91,25 / 21,48	2 628,00 zł	<b>296 254,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91,25 / 21,48	1 602,00 zł	<b>180 593,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	91,25 / 21,48	508,00 zł	<b>57 267,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>534 114,00 zł</b>

### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>42 729,00 zł</b>	<b>576 843,00 zł</b>

### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	91,25 / 21,48	3 582,00 zł	<b>403 790,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.